

Số: 260/TB-CCTHADS

Thanh Khê, ngày 07 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 32/2021/KDTM-ST ngày 31 tháng 12 năm 2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 32/2022/QĐ-SCQĐ ngày 05 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 15/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2022, Quyết định thi hành án chủ động số 23/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Chi nhánh Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng; địa chỉ: Số 16 An Trung 1, phường An Hải Tây, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng; địa chỉ: Số 50 Trần Xuân Lê, phường Hòa Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

* Nhà và đất thuộc thửa đất số 38, tờ bản đồ số 6 tọa lạc tại: Số K402/54 đường Lê Duẩn, tổ 01, phường Chính Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BA 610454; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00262 do Ủy ban nhân dân quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 30 tháng 8 năm 2010, đăng ký chính lý biến động đứng tên ông Nguyễn Lâm Mạnh ngày 03/3/2020, trong đó:

- Quyền sử dụng đất có diện tích đất 42,0 m²; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Công trình xây dựng trên đất: Kết cấu nhà 02 tầng + gác lửng, mái tôn, sàn đúc, tường xây, nền gạch hoa; diện tích xây dựng 39,6 m²; diện tích sàn 95,9 m².

+ Tầng 01: 01 phòng khách, 01 phòng bếp và 01 phòng vệ sinh;

+ Tầng lửng: 01 phòng ngủ và 01 phòng khách;

+ Tầng 02: 01 phòng có toilet trong, 01 phòng ngủ có toilet trong và khu vực thờ cúng.

- Nhà và đất có tứ cận:

+ Hướng Đông: Giáp nhà số 402/52 Lê Duẩn;

+ Hướng Tây: Giáp nhà số 402/56 Lê Duẩn;

+ Hướng Nam: Giáp đường kiệt Lê Duẩn;

+ Hướng Bắc: Giáp chùa.

Tổng giá trị quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất nêu trên là: **3.432.880.000 đồng** (ba tỷ, bốn trăm ba mươi hai triệu, tám trăm tám mươi nghìn đồng) làm giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản, chưa bao gồm các khoản thuế, phí... liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo các tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư này.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, có bản cam kết biểu phí.

2. Hồ sơ năng lực.

3. Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá tài sản, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy tờ pháp lý của đấu giá viên và các tài liệu, giấy tờ khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 10 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 12 tháng 6 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Bộ phận một cửa Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng; địa chỉ: Số 50 Trần Xuân Lê, phường Hòa Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS Tp. Đà Nẵng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Thanh Khê;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Hiến